

**Расчетная стоимость обслуживания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Карбышева дом 69 А**

Дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода ООО "УК "Комфорт-С"

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с описанием содержания каждой работы(услуги).	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	
<b>Уборка территорий домовладений, в т.ч.</b>		<b>3,38</b>
<i>Холодный период</i>		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см, уборка с тротуаров и внутриквартальных проездов (механизированная уборка)	Через в течение суток во время снегопада	
Посыпка территории химическими реагентами (от наледи)	1 раз в сутки во время гололеда	
Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в трое суток во время гололеда	
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	2 раза в сутки	
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	
<i>Теплый период</i>		
Подметание территории	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
Уборка газонов, подбор мусора, (сезонное выкашивание газонов),	1 раз в сутки	
Уборка контейнерных площадок	2 раз в сутки	<b>3,07</b>
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	ежедневно	
Влажная уборка тамбуров, лестниц первого этажа	1 раз в неделю	
мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в год	
Мытьё окон	1 раз в год	
Обметание пыли и потолков	1 раз в неделю	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек		<b>2,56</b>
Расходы по управлению МКД		<b>3,02</b>
Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости	<b>1,10</b>
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения	Постоянно	<b>0,40</b>
Хозяйственные расходы		<b>4,88</b>
Услуги подрядных организаций		
<i>в том числе</i>		
Обслуживание вентканалов (проверка, прочистка)	1 раз в год	
Дератизация (обработка подвалов, л/к от мышей и крыс)	2 раза в год	
Лифты (организация диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, техническое обслуживание лифта, проведение технического освидетельствования лифтов)		
Прочистка канализации до первого вводного колодца		<b>2,53</b>
Обеспечение требований пожарной безопасности		
<b>Текущий ремонт</b>		
<i>в том числе</i>		
Фундаменты (устранение местных деформаций, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы), не более 15% общего объема.		
Работы выполняемые в части надлежащего состояния кровли.		
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования), до 10% общего объема.		
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).		
Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).		
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).		
Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартальных устройств и приборов)		
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).		
Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха).		
	согласно плана текущего ремонта, утвержденного собственниками помещений	
	<b>Итого</b>	<b>20,94</b>

Директор УК "Комфорт-С" М.И. Помелов

