

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:**  
**г. Самара, ул. Советской Армии, д. 140.**

г. Самара

«08» сентября 2017г.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 140 проводилось по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Советской Армии, д. 140, кв. 121 – Бондаревой Дарьи Андреевны.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время начала проведения очной части собрания: «08» августа 2017г. в «10» час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников жилых помещений: до 24 час. 00 мин. «28» августа 2017г.

Период времени и место подсчета голосов собственников помещений – с «08» августа 2017г. в «10» час. 00 мин. до 24.00 часов «28» августа 2017г. г. Самара, ул. Советской Армии, д. 140, кв. 121.

Общая площадь дома, находящаяся в собственности лиц 6478,2 кв.м

На общем собрании присутствовали собственники, обладающие 3 314,8 кв.м. или 51,17 %. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанности по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление Управляющей компанией, ТСН, непосредственное управление).
3. Выбор Управляющей компании (в случае принятия решения об управлении многоквартирным домом Управляющей компанией).
4. Выбор способа сообщения каждому собственнику помещения о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
5. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение формы договора управления.
7. Утверждение тарифа- платы за содержание помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор совета дома.
9. Выбор председателя совета дома.
10. Определение субъекта договора, с которым будет заключен договор на управление многоквартирным домом (с каждым собственником индивидуально или с председателем совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме).
11. Сбор в размере 4000 рублей с квартиры на домофон, видеонаблюдение, резиновые коврики, армирование технического этажа (выход на кровлю).
12. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанности по подсчету голосов:**

Предложены кандидатуры:

Председателя:

Бондаревой Дарьи Андреевны (кв. 121 )

Голосовали: «за»-3 174,6 кв.м. (95,77 %); «против»- 40,7 (1,23%) кв.м., «воздержался» - 99,5 (3%) кв.м.

Секретаря:

Тураевой Анны Олеговны (кв.40)

Голосовали: «за»-3 174,6 кв.м. (95,77 %); «против»- 40,7 (1,23%) кв.м., «воздержался» - 99,5 (3%) кв.м.

Решение общего собрания собственников жилых помещений: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Бондареву Дарью Андреевну (кв.121), секретарем – Тураеву Анну Олеговну (кв.40), и возложить на них обязанности по подсчету голосов.

**2. По вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом (управление Управляющей компанией, ТСН, непосредственное управление).**

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №140 по ул. Советской Армии г. Самары

Управление Управляющей компанией:

Голосовали: «за» -3 233,4 кв.м. (97,54 %); «против»-0 кв.м.(0 %), «воздержался»-0 кв.м. (0%).

Управление ТСН:

Голосовали: «за»-81,4 кв.м. (2,46 %); «против»- 0 кв.м. (0 %), «воздержался» - 0 кв.м. (0 %).

Непосредственное управление:

Голосовали: «за» -0 кв.м. (0 %); «против»- 0 кв.м. (0 %), «воздержался» - 0 кв.м. (0 %).

Решение общего собрания собственников жилых помещений: выбрать способ управления многоквартирным домом №140 по ул. Советской Армии г. Самары - Управление Управляющей компанией.

**3. По вопросу о выборе Управляющей компании (в случае принятия решения об управлении многоквартирным домом Управляющей компанией).**

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 140 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КОМФОРТ-С» (ИНН 6317108170, КПП 631701001, ОГРН 1156313041466).

Голосовали: «за» -3 197,2 кв.м. (96,45 %); «против»- 76,9 кв.м. (2,32%), «воздержался» - 40,7 кв.м. (1,23%).

Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**4. По вопросу о выборе способа сообщения каждому собственнику помещения о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.**

Предложено: Оповещать собственников помещений о проведении общих собраний и о

принятых решениях на собраниях – путем вывешивания на информационных стендах МКД.

Голосовали: «за»-3274,1 кв.м.(98,77%) «против»-0 кв.м.(0%), «воздержался» 40,7 кв.м.(1,23%).  
Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**5. По вопросу об утверждении порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: Подписывать протоколы общих собраний секретарем и председателем общего собрания в 2-х экземплярах и хранить в ООО «УК «КОМФОРТ-С», у председателя Совета дома.

Голосовали: «за»-3314,8 кв.м.(100 %); «против»- 0 кв.м. (0 %), «воздержался» - 0 кв.м. (0 %).  
Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**6. По вопросу о заключении договора управления многоквартирным домом. Утверждение формы договора управления.**

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК «КОМФОРТ-С» с «01» сентября 2017 года. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом согласно проекту (Приложение 1 к общему собранию).

Голосовали: «за»-3274,1 кв.м.(98,77%); «против» 40,7 кв.м.(1,23%), «воздержался» 0 кв.м.(0%).  
Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**7. По вопросу об утверждении тарифа- платы за содержание помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, обеспечивающего содержание имущества в МКД согласно требованиям действующего законодательства - 23 руб. 28 коп. за 1 кв.м.

Голосовали: «за» -2 750,7 кв.м. (82,98 %); «против»- 194,7 (5,87%) кв.м., «воздержался» - 369, 4 кв.м. (11,14%).

Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**8. По вопросу о выборе совета дома.**

Предложены кандидатуры:  
Бондаревой Дарьи Андреевны  
Тураевой Анны Олеговны

Голосовали: «за» -3174,6 кв.м. (95,77 %); «против»- 40,7 кв.м. (1,23%), «воздержался» - 99,5 кв.м. (3%).

Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**9. По вопросу о выборе председателя совета дома.**

Предложена кандидатура  
Бондаревой Дарьи Андреевны (кв. 121)

Голосовали: «за» -3174,6 кв.м. (95,77 %); «против»- 40,7 (1,23%) кв.м., «воздержался» - 99,5 (3%) кв.м.

Решение общего собрания собственников жилых помещений: избрать председателем совета дома Бондареву Дарью Андреевну (кв. 121)

**10. По вопросу об определении субъекта договора, с которым будет заключен договор на управление многоквартирным домом (с каждым собственником индивидуально или с председателем совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме).**

Предложено: Председателю совета дома подписать договор на управление МКД.

Голосовали: «за» - 3053,1 кв.м. (92,11%); «против»- 81,3 (2,45%) кв.м., «воздержался» - 180,4 (5,44%) кв.м.

Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**11. По вопросу о сборе в размере 4000 рублей с квартиры на домофон, видеонаблюдение, зеркала в лифтах, резиновые коврики, армирование технического этажа (выход на кровлю).**

Голосовали: «за» - 2472,1 кв.м. (74,58 %); «против»- 158,4 кв.м. (4,78%), «воздержался» - 684,3 кв.м. (20,64%).

Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

**12. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

Голосовали: «за» -2315,6 кв.м. (69,86 %); «против»- 266,4 кв.м. (8,04%), «воздержался» - 732, 8 (22,11%) кв.м.

Решение общего собрания собственников жилых помещений принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д.140, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме в период с «08» августа 2017г. по «28» августа 2017г. включительно, составлен «08» сентября 2017г. избранным председателем общего собрания – Бондаревой Дарьей Андреевной (кв.121), избранным секретарем – Тураевой Анной Олеговной (кв.40). Председатель и секретарь выполнили обязанности по подсчету голосов, что отражено в каждом вопросе настоящего протокола.

Приложения:

1. Проект договора управления.
2. Решения собственников по вопросам голосования в заочной части собрания.

Председатель \_\_\_\_\_ /Д.А. Бондарева/

Секретарь \_\_\_\_\_ /А.О. Тураева/